

Cinq astuces secrètes pas chères pour un accueil inoubliable pour vos locataires et obtenir 5 étoiles sur Airbnb

Accueil inoubliable en location saisonnière : 5 astuces pas chères et faciles

Un super accueil pour l'arrivée de vos locataires dans votre location saisonnière? Faut il prévoir un livret d'accueil ou un [livret de bienvenue](#)? Des produits locaux ou régionaux? Une lettre, un dossier pour mettre le [locataire en confiance](#)?

La première impression est toujours la bonne...

je ne sais pas si l'adage est vrai, mais en tout cas, **vos locataires se feront une idée de vous et de votre location de vacances dès les premières secondes.**

[caption id="attachment_54" align="aligncenter" width="450"]



Comment faire en sorte que vos locataires aient une super expérience de votre location en courte durée dès qu'ils franchissent le pas de porte?

Vous devez donc faire la différence à ce moment. Comment ?

Pour votre satisfaction personnelle de rendre heureux vos hôtes, mais aussi il faut bien le dire, en espérant qu'ils parlent de vous, de votre **magnifique location saisonnière** et qu'ils fassent exploser votre **taux de remplissage** !

Pour cela, nous avons **cinq astuces**, très économiques mais qui ont un très fort impact positif sur les voyageurs que nous hébergeons dans nos appartements.

Cela peut même avoir un tel impact qu'ils deviendront immédiatement des amis car ils sentiront à quel point vous les valorisez et pensez à leur confort.

Quel **meilleur investissement locatif** qu'une location de courte durée qui vous crée des amis? :)

1/ Pour un accueil en douceur : la spécialité locale en accord avec l'esprit d'hospitalité de la location saisonnière



Offrez une spécialité culinaire locale comme cadeau de bienvenue pour votre location saisonnière

Nos régions sont tellement formidables qu'il a partout la petite spécialité locale à découvrir :

- bêtises de cambrai,

- ardoises en pays angevin,
- couille du pape en Provence ;)...

De simples échantillons pour 1€ ou 2€ suffisent largement pour vous permettre d'annoncer que vous offrez la spécialité locale. Vous pouvez ensuite partager une petite histoire de la spécialité, une anecdote rigolote...

c'est sûr qu'avec les couilles du pape c'est plus facile qu'avec d'autres spécialités, mais nous vous faisons confiance, vous saurez trouver de quoi briser la glace.

Vos hôtes sentiront que **vous vous préoccupez vraiment de leur bien être,**

que vous êtes **passionné par votre région** et que vous ne louez pas en saisonnier pour devenir millionnaire,

mais bien pour faire de belles rencontres et partager le meilleur des sites touristiques et des bons plans des environs.

Vous n'avez pas d'idées de spécialité locale à offrir pour accueillir vos locataires?

[Ce site](#) vous aidera à trouver LA spécialité qu'il vous faut

Ces guide également disponibles sur Eldorado Immobilier vous permettront d'aller plus loin :

[GUIDE ultime pour créer une relation de CONFIANCE avec vos locataires](#)

[Votre arme fatale pour cartonner avec votre location courte durée : l'expérience voyageurs](#)

2/ Pour un accueil l'été : la bouteille d'eau fraîche au frigo



Devenez un héros par temps de canicule avec une simple bouteille d'eau !

Alors là, c'est **le must en été** !

en plein cagnard, nous vous garantissons que les lillois que vous accueillez après 7h de route et des enfants qui ont demandé trois millions de fois

« on arrive quand ? »,

« c'est nul les vacances, on rentre à la maison ? »,

nous vous garantissons donc qu'ils vont vous sauter au cou quand vous leur direz que vous avez regardé la météo,

pensé à eux et que vous leur avez réservé une bouteille d'eau bien fraîche au frigo !

Un investissement de 10cts dans de la Cristalline qui pourrait bien vous rapporter des milliers d'euros en [commentaires positifs et locations supplémentaires](#)

Certains propriétaires de location saisonnière mettent encore plus simple une carafe d'eau au frigo...

Le coût frise alors carrément les 0€, et l'effet reste le même

Allez vous oser?

3/ Pour un accueil haut de gamme : le repas ou le petit déjeuner en surprise mis en évidence dans la cuisine de votre location courte durée



Des croissants au petit déjeuner pour un accueil incroyable

Pour les locataires qui arrivent tard le soir dans votre hébergement,

vous pouvez décliner les conseils ci-dessous avec des croissants et du jus de fruits pour qu'ils puissent dormir sur leurs deux oreilles et n'aient à se préoccuper de rien le matin en se levant à l'heure qu'ils le souhaitent...

de vraies vacances quoi, pour une expérience voyageur unique !

Idem pour ceux qui arrivent entre 19h et 21h,

vous pouvez leur laisser un paquet de pâtes avec une sauce pesto par exemple.

Un repas très simple, mais qui leur évite de repartir chercher un magasin ouvert ou un restaurant.

Vos locataires vont en seront grandement reconnaissants (les restaurateurs du coin un peu moins...)

4/ Accueil studieux : le guide touristique type "guide du routard" pour visiter la région



Des informations touristiques pour gagner du temps de vacances

Encore une fois, pour un **investissement minime** de moins de 15€ une fois pour toutes, vous facilitez la vie de vos vacanciers locataires préférés.

Vos hôtes ont un guide de référence que tout le monde connaît sous la main

et ils n'ont donc pas à se poser dix mille questions pour planifier leur séjour.

Vous pouvez accompagner le guide de dépliants touristiques en tout genre, du programme des festivités distribué par la collectivité...

Vos locataires vont gagner du temps avec cet accueil aux petits oignons

par exemple en ne faisant pas la tournée des offices de tourisme,

ils vont également être certains d'avoir vu tous les sites touristiques incontournables en fonction de leurs centres d'intérêts, et nous vous garantissons qu'**ils en seront ravis**.

Pour une version plus évoluée de ce conseil pour un accueil réussi dans votre location saisonnière, vous pouvez avoir une version en ligne grâce à votre site internet. Ce site internet pour votre location saisonnière pourrait bien vous apporter pas mal de réservations en direct en plus !

Découvrez cette stratégie ici :

[SITE INTERNET location saisonnière : 10 raisons INDISCUTABLES de vous lancer](#)

5/ Accueil économique : l'offre préférentielle que vous avez négociée pour vos invités



Pourquoi pas un partenariat avec un spa ?

Technique qui demande un peu plus de temps, mais totalement gratuite, et même qui peut vous rapporter de l'argent si vous négociez bien vos partenariats ;)

En tous cas, un accueil haut de gamme à moindres frais

L'idée est d'aller voir un partenaire qui vous permettra de **proposer un package pour vos locataires.**

Cela peut être un spa, un restaurant, un revendeur de couilles du pape ;=D (friandise du Sud Ouest)

Le deal est le scénario suivant :

vous lui amenez de la clientèle en faisant sa promotion,

et le partenaire leur fait un prix,

ou les bichonne un peu plus pour le même prix,

ou les bichonne un peu plus pour le même prix mais avec une commission pour vous en plus ;)

Ça ne coûte pas plus cher pour votre locataire, il est content et cela vous rapporte, qui dit mieux ?

Pensez vous que vous pouvez louer plus avec ces techniques?

Partagez vos expériences dans les commentaires ci-dessous