

# Les 14 équipements de location saisonnière les plus recherchés par les locataires + check list Gratuite

Quels équipements pour une location saisonnière? **Comment équiper une location saisonnière? Avez vous une liste d'équipement pour une location saisonnière ?** Quel équipement indispensable pour une location de vacances ?

Au delà de ces questions que les propriétaires nous posent souvent sur le blog, j'ai envie de peut être retourner la question :

Quelle est la première chose qu'un locataire potentiel fait quand il regarde les annonces sur une plateforme de réservations?

Ne cherchez pas trop longtemps!

les [Airbnb](#), [Booking](#) and co ont déjà fait le travail pour vous...

**ils ont fait une sélection des équipements pour location saisonnière et les ont mis dans leurs filtres de recherche d'annonces!**

*PS : Vous pouvez télécharger l'article et la check list en bas du post ;)*

## Des équipements de location saisonnière adaptés aux filtres d'annonces

Donc une petite analyse rapide montre que les voyageurs recherchent des hébergements qui ont spécificités bien précises :

- un certain nombre de chambres,
- certaines dates disponibles,
- ne certaine proximité avec leurs activités préférées...
- et certains équipements que le client considère comme essentiels pour une location de vacances où passer un séjour agréable

Cela qui signifie que de disposer des bons équipements dans votre location courte durée peut faire la différence entre votre annonce et celle de vos concurrents.

L'absence d'un équipement clef peut même vous amener à ne pas faire apparaître votre annonce dans les résultats de recherche.



*Pour être certain de choisir les bons équipements pour votre location saisonnière, quelle meilleure démarche que de choisir ceux que les locataires préfèrent ?  
Pour cela, les filtres des grandes plateformes d'annonces sont idéaux*

Nous avons donc compilé les équipements les plus recherchés selon le [top 50 des meilleurs sites de réservation](#), et nous vous expliquons à chaque fois la raison pour laquelle cet équipement est si essentiel pour vos invités.

L'article mentionne plus de 100 équipements, regroupés dans 14 catégories

Vous n'avez pas encore l'équipement en question? Regardez la liste ci-dessous pour voir quel coût l'ajout de cet équipement à votre propriété pourrait avoir, et décidez si le jeu ([l'investissement](#)) en vaut la chandelle.

Au niveau du budget, cet article de Eldorado Immobilier vous aidera à prévoir des équipements de location saisonnière au meilleur coût :

[Comment proposer des équipements exceptionnels à faible coût pour votre location courte durée?](#)

## **Les équipements essentiels pour votre location saisonnière**

Certains équipements ne sont pas optionnels.

La plupart des locataires s'attendent à ce que les équipements suivants soient présents dans votre location de courte durée entre particuliers,

et à tel point qu'ils ne prennent bien souvent pas la peine de vérifier que votre hébergement les fournit!

Pour éviter les commentaires désastreux au sujet d'équipements qui font désormais partie du paysage de chaque gîte,

faites en sorte de mettre ces 4 équipements à disposition de manière automatique :

### **#Equipement location saisonnière 1 - La cuisine de votre location courte durée**

**Coût d'investissement : entre 2 000 € et 20 000 € / Entretien: 0 € par mois**



*A notre sens, une cuisine est un équipement complètement essentiel pour votre location saisonnière car c'est un élément que les locataires recherchent à coup sûr dans une location de vacances*

Vous pouvez penser que la cuisine pour un gîte est un équipement du type "présent ou non présent" , mais cela vaut la peine de prévoir un endroit pour cuisiner, même si vous n'avez pas une cuisine complète.

64% des voyageurs disent louer des locations de vacances pour cuisiner leurs propres repas. Répondez à ce besoin, et ils seront heureux de réserver votre propriété.

Cf pour aller plus loin:

[Sondage Explosif ! Que font les gens quand ils ont goûté à la location saisonnière entre particuliers type Airbnb ?](#)

Comment proposer des équipements exceptionnels à faible coût pour votre location courte durée?

Vous n'avez pas de cuisine ou suffisamment de place pour en installer une?

Les locations de courte durée sans cuisine équipée complète peuvent encore proposer cet équipement aux voyageurs en ajoutant une kitchenette qui aura autant de caractéristiques que possible d'une cuisine à part entière.

Cela vous permettra d'éviter une rénovation complète de votre studio tout en offrant aux clients ce plaisir de pouvoir "être chez soi".

Pour vous aider également, voici un outil proposé par Ikea pour [modéliser la cuisine](#) de votre hébergement, très utile !

## # Equipement location saisonnière 2 - Internet et le Wifi dans votre gîte

Coût d'investissement : 0 - 50€ | Entretien: 20 à 45 € par mois



*Nous avons presque perdu l'habitude de voir ce type de panonceau, tellement l'accès à un réseau wifi de bonne qualité est devenu simplement une évidence*

Pour la plupart des gens, un séjour ou des vacances hors ligne sont difficiles à vendre ces derniers temps :)

Nous sommes tous habitués :

## [Eldorado Immobilier](#)

- à accéder facilement à nos courriels,
- à lire les derniers articles de eldorado immobilier ;)
- ou à visionner des vidéos ou des applications comme Whatsapp pour rester en contact avec nos proches,
- nos communautés en mettant à jour nos comptes sur les réseaux sociaux.

Ne pas pouvoir accéder à internet n'est vraiment pas propice à rendre agréable le séjour de vos locataires!

À moins de proposer un gîte «hors circuit» (ce qui pourrait être une très bonne idée de niche marketing dans une grande ville),

à peu près tous les locataires veulent rapidement (et gratuitement) accéder à du Wifi de bonne qualité.

Ils doivent pouvoir accéder à internet en utilisant leurs propres ordinateurs portables et appareils connectés

Je me souviens d'un tournage pour une formation, où une magnifique maison avait été louée à un prix relativement indécent...

Le wifi était disponible, mais tellement faible que deux smartphones ne pouvaient pas se surfer sur internet simultanément...

cette critique a été portée dans les commentaires, ce qui est vraiment dommage pour une location saisonnière aussi exceptionnelle qui aurait bien mérité ses 5 étoiles sur Airbnb

Voici une ressource, [ici](#), pour comparer facilement les offres internet et wifi sur le marché et choisir la plus adaptée pour votre location saisonnière

Quelques infos complémentaires pour votre mieux louer votre appartement :

[7 évolutions indispensables pour les propriétaires de locations saisonnières](#)

[Les 4 normes incontournables pour votre location courte durée](#)

[Eldorado Immobilier : votre mentor de la location saisonnière](#)

## # Equipement location saisonnière 3 - Un téléphone dédié à votre appartement

**Coût d'investissement : 30 - 50€ | Entretien: inclus dans l'abonnement internet**

Nous commençons peut être ici à vous surprendre, puisque la grande majorité d'entre nous ont des smartphones,

mais nos recherches indiquent qu'une simple ligne fixe est l'un des équipements les plus recherchés par les locataires de location saisonnière

**Les propriétés qui offrent un séjour avec un téléphone cellulaire bénéficieront particulièrement de l'ajout de cet équipement**

En fait, chaque client aime savoir qu'il a un moyen fiable d'appeler pour :

- commander une pizza ou,
- de manière plus pragmatique,
- de contacter les services médicaux d'urgence.

Assurez-vous que votre annonce de location courte durée ne soit pas recalée simplement parce que vous n'avez pas fourni une ligne fixe à vos locataires.

Bon, c'est sûr également, il vous faudra être très clair sur les règles d'utilisation de la ligne téléphonique, qui devra être limitée aux appels locaux seulement! (ou donnez précisément la liste des destinations internationales accessibles dans le forfait que vous avez choisi)

Quelques articles complémentaires :

[Les meilleurs cadeaux de bienvenue pour accueillir vos locataires dans votre location courte durée](#)

[Les investissements et travaux à prévoir pour créer votre location courte durée](#)

## **#Equipement location saisonnière 4 - La télévision, idéalement avec un bouquet de chaînes dans votre logement**

**Coût d'investissement : inclus avec internet, ou TNT | Entretien: 0€ - 30€ par mois**

C'est difficile à comprendre pour nous qui avons banni la télé depuis des années, mais les gens aiment se détendre devant la télé, même en vacances.

Du coup, nous sommes propriétaires de plus de télévisions que la moyenne des ménages, mais nous ne la regardons jamais :) cherchez l'erreur!

Il faut reconnaître que pour les voyageurs avec des enfants,  
la télévision calée sur Gulli peut être particulièrement utile.

C'est difficile à avouer pour la plupart des parents, mais la télé reste "la meilleure des nounous" (cf le [patron de TF1](#)).

Il est difficile d'occuper toutes les heures de la journée avec des activités, même dans les plus beaux endroits du monde,

donc un divertissement pratique comme la télévision est une caractéristique d'un logement essentielle pour de nombreux voyageurs.

Après, tandis que la plupart des propriétés ont une télévision,

tous les propriétaires n'ont pas investi dans un bouquet de chaînes à part comme Canal+ ou [BeIn](#), ou encore type [Netflix](#).

C'est un choix qui peut être payant car il permet de vous assurer que vos invités ont accès à une variété d'options de divertissements.



Pour aller plus loin :

[Devenir riche : la méthode simple en quatre étapes \(vous verrez le rapport avec la télévision !\)](#)

## **Les équipements synonymes de confort pour votre location courte durée entre particuliers**

**# Equipement location saisonniere 5 - une console de jeux dans le salon de votre appart**

**Coût d'investissement : 50€ (occasion) - 500€ | Entretien: 0 € par mois**



*Une console de jeux peut sauver un séjour lorsque la pluie s'invite pendant les vacances :)*

En parlant d'occuper les enfants pendant un séjour dans un gîte loin de chez eux, de nombreux parents trouvent qu'une console de jeu est un atout bienvenu dans une location.

Tout le monde y gagne :

- les parents profitent d'un peu de temps de répit,
- tandis que les enfants profitent de leurs jeux préférés!

Cet équipement est donc une joie pour toute la famille.

Si vous décidez d'investir dans cet équipement, nous vous recommandons de choisir la console la plus récente disponible pour vous assurer que votre investissement dure le plus longtemps possible.

Assurez-vous d'inclure le descriptif exacte de la console de jeux dans le descriptif de votre annonce afin que les invités sachent quels jeux ils peuvent apporter.

Les infos en plus :

[Propriétaire de gîte : comment plaire aux voyageurs par temps de pluie?](#)

[Comment être certain de plaire aux familles avec votre gîte](#)

## # Equipement 6 - Une climatisation réversible performante dans votre hébergement

**Coût d'investissement : 2 500 € - 5 500 € | Entretien - consommation : environ 50 € par mois (selon la taille de la maison)**



*En fait, le plus gros enjeu lorsque vous voulez installer une climatisation, c'est lorsque vous louez un appartement en copropriété.*

*L'accord est parfois délicat à obtenir, soit pour installer le bloc ventilation sur une façade, soit pour pouvoir utiliser les gaines de l'immeuble*

Bon, je ne veux vexer personne parmi les propriétaires qui lisent eldorado immobilier, mais nous ne sommes pas tous égaux devant le climat que nous proposons à nos voyageurs :)

Les locations saisonnières dans un secteur géographique avec un temps constamment doux et ensoleillé peuvent ne pas considérer cet équipement comme particulièrement nécessaire.

Cependant, dans beaucoup de régions, une climatisation n'est pas du luxe pour que les voyageurs se sentent dans un environnement agréable tout au long de l'année.

Il est possible de prévoir une climatisation d'appoint qui s'installe sur une fenêtre,

ce qui est une alternative temporaire et économique,

mais vraiment la plupart des clients préfèrent une bonne climatisation centralisée avec la super télécommande qui va avec.

Nombreux sont les voyageurs qui vont d'ailleurs rechercher spécifiquement une climatisation : un équipement quasi incontournable

Une climatisation est un investissement coûteux, mais si vous avez beaucoup de concurrence dans votre région, cela peut être vraiment pertinent pour vous d'aller dans ce sens.

L'Info en plus :

[Marketing location saisonnière : 4 leçons ETONNANTES apprises de nos CONCURRENTS](#)

## **# Equipement 7 - Une machine à laver et un sèche linge contribuent à faire la différence avec les autres annonces**

**Coût d'investissement : 600€ - 2 500€ | Entretien: 0 € par mois**

Pour les clients séjournant plus de quelques jours, et en particulier pour ceux qui voyagent avec des enfants, une machine à laver et un sèche linge peuvent rendre leur séjour beaucoup moins stressant.

Si vous avez plusieurs logements au même endroit,

fournir une laverie peut également rendre votre vie en tant que propriétaire plus facile en fournissant un emplacement sur place pour laver les draps après les séjours.



*Le lave linge et le sèche linge ? Peu de locations en courte durée en possèdent encore, un propriétaire pour se démarquer et se créer une niche avec ces services (et avec un lave vaisselle je vous dis pas ;)*

Être capable de laver cette robe de fantaisie que vos locataires ont apporté et tâchée après un déversement malheureux de la tasse de café du matin peut faire la différence entre de bonnes vacances et une énorme déception... et

les clients le savent, ce qui explique pourquoi c'est **l'un des équipements qui peuvent déclencher ou non une réservation.**

Si vous avez peu de place dans le studio que vous louez,

il existe des machines combinées,

qui font à la fois lave linge et sèche linge en un seul bloc, les **lave linges séchants**

Voici un exemple pas trop cher [sur le site d'Amazon](#)

Des idées supplémentaires et les notions juridiques :

[Location meublée : quelle définition pour la location meublée et quelles conséquences juridiques et fiscales?](#)

## #8 - Des équipements pour accueillir les animaux : fait vraiment la différence avec les hôtels et les autres locations d'appartements

Coût d'investissement : 0€ | Entretien: nettoyage additionnel potentiel (en particulier pour les poils)



*Les locataires adorent leurs animaux de compagnie et vous adorerez également si ils voient que vous leur accordez de l'importance*

Les invités, en particulier ceux qui restent **au moins une semaine**,

adorent avoir la possibilité d'emmener leur animal de compagnie préféré avec eux.

## [Eldorado Immobilier](#)

L'ouverture de votre location aux animaux de compagnie augmente considérablement le nombre de personnes intéressées par la réservation de votre propriété, et heureusement, il y a peu ou pas de frais pour vous (contrairement à ce que vous pourriez imaginer).

Prévoyez simplement un forfait supplémentaire pour animal de compagnie pour couvrir les frais de nettoyage additionnels de l'aspiration des poils d'animaux (cela paraîtra out à fait normal pour les locataires qui connaissent cette problématique au quotidien),

et assurez-vous que vos locataire soient conscients qu'ils tenus pour responsables des dommages causés par leurs animaux de compagnie. Vous obtiendrez plus de réservations,

et vous verrez que les animaux de compagnie (bon, surtout les chiens), sont globalement très bien élevés.

Nous avons rédigé un article complet sur Eldorado Immobilier au sujet de l'accueil des chiens et chats dans une location saisonnière :

[Location de vacances et animaux de compagnie : comment accepter les animaux pour louer plus](#)

L'info additionnelle :

[N'oubliez pas vos invités! Offrez l'hospitalité au delà de leurs attentes](#)

## #9 - Proposez un stationnement attaché à l'appartement que vous louez

Coût d'investissement : de 0€ à 20 000 € | Entretien: de 0€ à 25€ par mois



*Une place de stationnement proche de votre hébergement sera la bienvenue pour les locataires, surtout dans un environnement urbain dense où le stationnement peut vite être compliqué et onéreux*

Cet équipement peut être difficile à acquérir si votre bien immobilier n'en dispose pas déjà d'un **parking**.

Si le stationnement est techniquement possible, mais que vous n'avez pas encore été prêt à faire des efforts supplémentaires pour le fournir à vos invités, il est peut-être temps de reconsidérer votre position.



**Le parking est l'un des équipements les plus recherchés**, donc ça vaut la peine de le proposer si c'est possible possible.

Pourriez-vous envisager par exemple de déplacer votre espace de rangement dans un grenier

ou dans une cave pour que les clients puissent se garer dans votre garage précédemment fermé et qui vous servait bien au quotidien pour stocker les fournitures de vos locations?

Est il rentable de payer un abonnement mensuel de 30 ou 50€ (et augmenter vos tarifs de location en conséquence) pour obtenir une place de parking dans votre immeuble?

Faites du stationnement une priorité et vous verrez bientôt une augmentation de vos réservations.

Pour en savoir plus :

[12 qualités indispensables pour vous lancer comme propriétaire de chambres d'hôtes ou de gîtes](#)

[Faut il investir en locatif dans les centres anciens? Go ou no Go ?](#)

## **Les équipements de location saisonnière pour passer au niveau supérieur**

Ces équipements sont hautement désirables par les voyageurs et donc très souhaitables pour les propriétaires.

Mais tous les appartements et maisons ne peuvent pas les accueillir.

Cela dit, si vous avez l'espace et le budget,

ces équipements vous permettront d'augmenter vos tarifs et de profiter d'une maison encore plus luxueuse loin de chez vous lorsque vous séjournerez vous même dans votre location de vacances :)

## # Equipement locatif meublé 10 - Une piscine, l'équipement qui fait rêver les familles

Coût d'investissement : 2 000€ - 60 000€ | Entretien: 200€ en moyenne par mois



*Une piscine, en particulier une piscine d'intérieure sera synonyme de luxe et déclenchera des réservations à la chaîne pour votre hébergement*

Surtout bien entendu sous les climats chauds, l'impact d'une piscine sur le nombre de réservations ne peut pas être surestimé.

Qui n'aime pas se détendre au bord de la piscine par une journée chaudement ensoleillée?

**Si vous avez l'espace suffisant sur votre propriété et voulez profiter de temps à autre d'un plongeon dans la piscine, c'est un investissement à considérer.**

Même dans les zones où le climat est moins clément, une piscine chauffée et couverte peut faire une énorme différence. Nos amis bretons l'ont bien compris...

L'installation d'une piscine ajoute également de la valeur à votre propriété à la revente, bien que vous devriez peser cet avantage par rapport au coût d'entretien.

Des frais de chauffage de piscine peuvent être noyés dans le coût global du chauffage de votre propriété, mais le nettoyage et l'entretien de base seront un coût continu supplémentaire.

Et puis, pour éviter les frustrations, nous recommandons d'ajouter une piscine à votre location courte durée, seulement si vous en avez déjà une vous-même!

Pour aller plus loin :

[Comment donner de la valeur à votre location saisonnière ou de vacances](#)

## **#11 - Un spa, synonyme d'équipement de luxe et de détente**

**Coût d'investissement : 2 000€ - 24 000 € | Entretien: 30-100 € par mois, selon la saison**

L'ajout d'un spa transforme toute location en [escapade romantique](#).

En tête de liste des équipements de location saisonnière les plus recherchées,

cette fonctionnalité est un excellent ajout à la plupart des locations courte durée entre particuliers et

ajoute une **touche de luxe** que les voyageurs indiquent apprécier dans les commentaires, nous l'avons constaté à maintes reprises.

**Investir dans un spa est beaucoup plus faisable pour la plupart des propriétés qu'une piscine,**

simplement pour un souci de taille.

Un spa peut souvent être niché sous une tonnelle ou dans une petite cour . Gardez à l'esprit que vos coûts de chauffage augmenteront pendant les mois d'hiver et ajustez vos tarifs en conséquence.

Sachez également que posséder un spa doit s'accompagner d'un grand logement. Nous avons constaté que les propriétaires de petits logements qui mettent leur spa sur la terrasse par exemple attirent une clientèle moins respectueuse et ont des soucis au quotidien.

En complément :

[Et si le voyage de luxe était l'avenir de la location saisonnière?](#)

[Qu'est-ce que le vrai luxe pour une location courte durée du point de vue du voyageur?](#)

## **#Equipement pour location courte durée 12 - Une cheminée donne un aspect romantique à votre location**

**Coût d'investissement : 400 € - 10 000 € | Entretien: 50€ par mois**



*La douceur de la chaleur d'une cheminée, qui peut résister à ce confort?*

Rien ne suggère plus les vacances que comme se détendre devant un bon feu de cheminée.

Pour cette raison, les **locations avec des cheminées** ont tendance à mieux fonctionner, surtout dans les climats plus froids, ou tout simplement en hiver.

L'investissement initial pour cet équipement a tendance à être un peu plus élevé, mais de nombreux propriétaires qui ont fait le grand saut ont trouvé que cela valait la peine d'investir.

L'ajout d'une cheminée qui fonctionne est particulièrement intéressant si votre propriété a déjà une cheminée qui a été condamnée. Il est relativement facile de l'ouvrir à nouveau avec l'aide d'un professionnel. Pour ceux qui n'ont pas cette chance, une cheminée électrique peut être une excellente alternative et peu coûteuse.

Faites attention aux conditions de votre assurance avant d'investir et adaptez votre investissement en conséquence le cas échéant, si certains foyers ne sont pas couverts.

Des idées :

[Louer plus : comment transformer la basse saison en haute saison](#)

## #13 - Une veranda ou un balcon pour profiter de votre Airbnb

**Coût d'investissement : variable par m<sup>2</sup> | Entretien: ménage courant**

Tout le monde aime séjourner dans une **chambre avec vue**.

Encore mieux?

Être capable de sortir à l'air frais pour profiter du paysage.

**Balcons et vérandas offrent aux clients la possibilité d'embrasser les grands espaces sans quitter le confort de leur location.**

Consultez un architecte pour déterminer si un ajout est possible pour votre propriété.

Vous pourriez être agréablement surpris de constater qu'il est relativement facile et peu coûteux de remplacer les fenêtres de votre chambre à coucher principale par un ensemble de portes coulissantes et un balcon (bien sûr c'est mieux si vous êtes de plein pied :)),

offrant une grande fonctionnalité non seulement pour les invités, mais pour votre propre plaisir.

## #14 - Une table de billard donnera une autre dimension à votre location de vacances

Coût d'investissement : 150 € - 3 000 € | Entretien: 0 € par mois



*Quelle classe que de pouvoir jouer au billard en vacances ou en déplacement!*

Il peut être facile pour les propriétaires d'oublier les loisirs d'intérieur.

Cependant, les statistiques montrent que les invités ne les oublient pas eux !

Une belle salle de jeux complète avec une table de billard est sur la liste rêvée de nombreux voyageurs. Cela peut être un moyen relativement peu coûteux d'élargir le public de votre gîte.

## **En conclusion, quels équipements choisir pour votre location saisonnière?**

Si vous avez un bel hébergement qui n'attire pas l'attention qu'il devrait,

investir dans quelques-unes de ces améliorations peut être le meilleur moyen de faire passer le votre location courte durée à un niveau supérieur, tant en termes de loyer que du nombre de réservations.

Même les équipements de base peuvent améliorer la visibilité de votre annonce dans les résultats de recherche, et plus vous avez de vues sur les annonces de votre propriété, plus il est probable que vous ayez plus de réservations.

Et vous, quels équipements vos invités vous ont-ils dit avoir aimé dans votre propriété?

Donnez-nous vos suggestions pour les équipements qui valorisent une location saisonnière dans les commentaires!

**Eldorado Immobilier, et en particulier le club VIP de la location saisonnière, qui ouvre ses portes une seule fois par an (et c'est bientôt), peuvent vous aider à obtenir le meilleur revenu locatif possible pour vos hébergements.**

**Regardez bien vos mails pour savoir comment nous pouvons vous aider à augmenter vos revenus tout en offrant aux voyageurs l'expérience de premier ordre qu'ils recherchent.**