



# Eldorado Immobilier

Analyse de la rentabilité de  
votre investissement dans  
la location courte durée



rue de la Tarreyre  
33500 Libourne

Données 2018

Eldorado Immobilier

# Contexte local

- Saisonnalité importante (difficile de louer à 100% toute l'année)
- Concurrence actuelle : faible
- La plupart des propriétaires louent occasionnellement
- Voici ce que l'on peut prévoir pour votre rentabilité avec une stratégie de propriétaire « moyen »

# Revenus attendus avec votre location

- Propriétaire classique : 9 400 €/an de revenu, taux occupation 55%, tarif à la nuitée 42€
- Propriétaire expert : 13 500 €/an, taux occupation moyen 75%, tarif à la nuitée 49€

# Commander une simulation/ étude de marché

- Le lien pour l'adhésion est ici :

Simulateur rentabilité

<https://www.payfacile.com/lmnp-tellep/s/simulateur-rentabilite>