



Eldorado Immobilier

- Analyse de la rentabilité de votre investissement dans la location courte durée



Quai Lamartine Mâcon

Contexte local

- Concurrence actuelle globale : Faible sur votre type de bien
- Airbnb est très bien implanté localement et domine largement le marché.
- Des services comme le câble (Netflix) permet de vous différencier car peu présent dans le secteur
- Vigilance sur la durée de location très courte : 67 % des locations pour 1 ou 2 nuits

Revenus attendus avec votre location

.Propriétaire classique : 26 900€/an de revenu, taux occupation 59 %, tarif à la nuitée 126 €

.Propriétaire expert : 42 300€/an, taux occupation moyen 74%, tarif à la nuitée 157€

Comment devenir un propriétaire expert?

- .Avec un [expert mondial](#) de la location courte durée comme mentor
- .En intégrant le club VIP des propriétaires qui se bougent
- .Pour toute question eldorado_immobilier@yahoo.fr
- .Mon objectif : vous aider à passer au niveau supérieur